

# Mødereferat

5. maj 2025  
Ejendomskontoret  
Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** Susanne Petersen (SP)      **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

**Referent:** Helle Nielsen (HNI)      **Ordstyrer:** STCH

**Deltagere:**

Susanne Petersen (SP), Søren Vigant (SV), Annelise Ørnbo (AØ), Susanne Kruse (SK), Marianne Kjølbj (MK), Ejd.mester Stig Christophersen (STCH), Helle Nielsen (HNI)

Afbud: Pia Nielsen (PN)

## Referat

---

### Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat af 4. marts 2025 blev godkendt.

---

**Punkt 2 på dagsorden**      Ejendomsmester orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

**Budget:**

STCH gav en status på budgettet

**Elevatorer:**

STCH har holdt møde med ingeniørerne og elevatorfirmaet angående den manglende tilladelse fra Rødovre Kommune. Han vil få en tidsplan onsdag d.7/5

**Altaner:**

Projektet er sendt til Mia, DAB til beregning (der skal indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde herom på grund af pris.

**Vaskerier:**

Der er påbegyndt udskiftning af vaskemaskiner. Det forløber helt planmæssigt.

Orientering blev taget til efterretning.

---

**Punkt 3 på dagsorden**      Formanden orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

**Mobile Pay:**

Der skal tages kontakt med DAB for at få tydeliggjort at betaling ved beboerarrangementer kommer ind på bestyrelsens konto (kort)

Orientering blev taget til efterretning.

---

#### **Punkt 4 på dagsorden**

Øvrige punkter

##### **Diskussion/Beslutning:**

###### **Facebook:**

Der har været lidt diskussion med enkelte beboere, der har en ubehagelig tone på Facebook. Det blev derfor besluttet at fremadrettet kan beboere diskutere/tale om alt hvad der ligger dem på sinde, men hverken afdelingsbestyrelse eller ejendomskontor vil kommentere på noget som helst. Er man i tvivl om noget/utilfreds så kontakter man ejendomskontoret (eller afd.-bestyrelsen) via mail, personlig henvendelse eller telefon. Messenger kan heller ikke benyttes.

Det eneste som bliver lagt op fremadrettet, er invitationer til diverse møder og arrangementer, samt information af driftsmæssige karakter (lukket, beholderrensning o.lign.)

###### **Beskrivelse for køkkenmodernisering:**

DAB har udformet en ny procedurebeskrivelse for køkkenmodernisering. Denne sendes til bestyrelse til gennemlæsning og bestyrelsen svarer tilbage med deres kommentarer senest den 15. maj (svar til HNI)

###### **Blomsterkasser på torvet:**

Der blev diskuteret hvilke blomsterkasser og hvordan de skal stå. Disse indkøbes

Orientering blev taget til efterretning

---

#### **Punkt 5 på dagsorden**

Arrangementer – kommende og afsluttede

##### **Diskussion/Beslutning:**

###### **Skovtur:**

Tilmeldingerne kommer ind lige så stille. OBS: til fremtidige seniorskovture, skal dette også gælde førtidspensionister mv.

SV skal have deltagerantal senest 15/5, så restauranten kan orienteres – ligeså skal busselskab have deltagerinformation.

###### **Sommertur:**

Der blev talt om evt. at lave en tur til Bakken, men HN skal undersøge om man kun kan købe til en specifik dag, eller en løbende periode eller f.eks. i juli. Herefter tages beslutning

###### **Zoo:**

Bestyrelsen vender tilbage om der er tid til at arrangere dette i løbet af sommerferien.

###### **Øvrige arrangementer:**

Dette blev ikke gennemgået

Orientering blev taget til efterretning.

---

**Diskussion/Beslutning:****Beboerklubben:**

Beboerklubben har ansøgt om 2 nye urinaler, da de nuværende er nedslidte.  
Bevilliget.

**Roskildevej:**

Beboerne har haft et kaffemøde søndag d. 4. maj 2025, og her havde de følgende ønsker:

- Elektriker til fællesrummet, to elpære mangler  
Dette har STCH styr på.
- Hvordan går det med ventilationerne? Stig ville undersøge om det var muligt at få et kamera igennem da mange beboer oplever sorte rander omkring udsugning.  
Dette er undersøgt og kan ikke lade sig gøre
- Er vi alle med til at betale det der bliver vandet i bedene med vandslange? Findes der et regnskab for hvor meget vand vi bruger til blomsterbedene? Nogen oplever der bliver vandet meget og det kunne måske være godt at vise hvor meget der egentligt bliver brugt til at vande blomster.  
STCH undersøger
- Hvordan med det lys der er tændt udendørs, er det også noget vi betaler for fælles?  
STCH ?
- Vi har et ønske om at få andre møbler som er lettere end de tunge borde- bænke-møbler på vores udearealer som på ingen måde er ældrevenlige og er sværere at sidde på, hvordan er muligheden for dette?  
Nej, men man er velkommen til selv at sætte møbler efter eget valg ud – for egen regning.
- Gelænder i elevatoren sidder løst, er det muligt at det bliver sat fast?  
Ja
- Er det muligt at få en stor markedsparasol på tagterrassen?  
Nej – igen må man sætte en op for egen regning og sikrer fastgørelse for vind.
- Kan vi få en kile til døren fra fællesrummet til tagterrassen, så døren kan holdes åben og ikke blæser i?  
Ja – det bliver lavet
- Vi er meget udfordret med fugleklatter både på vores vinduer ud mod Roskildevej og på svalegangen på 4. sal, er det muligt at få "vimbler" på taget som måske kan få fuglene til at flyve uden om?  
Fugleskræmslerne er forsøgt brugt på alle hustage i Bybjerget uden nogen effekt. Der kan undersøges mulighed for opsætning af due-pigge.

**Særlige bemærkninger:**

Ordensregler for Roskildevej fælles lokale sendes til bestyrelsen. HNI

Bestil flere kuglepenne – (Bybjerget logo) - HNI

Basketball banen – skal der være græs eller hæk – besluttet til næste møde

Der skal udskiftes mål på basketbanen.

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 15. maj 2025      | Bestyrelsesmøde (klargøring afd.møde) |
| 24. maj 2025      | Seniorskovtur                         |
| 28. maj 2025      | Afdelingsmøde                         |
| 16. august 2025   | Høstfest                              |
| 2. september 2025 | Bestyrelsesmøde                       |
| 4. november 2025  | Bestyrelsesmøde                       |
| 29. november 2025 | Juleshopping                          |
| 6. december 2025  | Senior julemiddag                     |

Mødet sluttede kl. 21:30